



IHF Bretagne Journée de formation du 16 Octobre 2015 à Quimper

- Gwen **Roé** – Responsable commercial 29 / 56 / 22
- Jacques **Larrignon** – Directeur Commercial grands projets
Membre du pôle Santé Bouygues Construction



Conception Réalisation, déroulement et retour d'expérience

L'Organisation de Bouygues Construction sur la santé en France

- > Centralisation tous métiers, montage immobilier, travaux , maintenance et FM: le pôle santé
- > Vision globale France
- > Mise en commun des retours d'expériences, interlocuteurs, techniques , produits
- > Anticipation de l'organisation future des métiers de la Santé
- > Montage d'opération, EHPAD, Maisons médicales, Psychiatrie, Cliniques privées

Bien maitriser les opérations en Conception Réalisation

- > De nombreuses références , dont les expériences ont été tirées,
- > Travail avec tous les Architectes et ingénieries hospitalières
- > Opérations réussies, conformes au programme, dans les coûts et les délais
- > Équipes internes expérimentées, sensibles à la fonctionnalité et à la qualité attendues
- > Implication poussée dans la conception, de l'usage à la rationalité.

Constituer les équipes

- > Anticiper sur la connaissance du programme pour sélectionner les partenaires adéquats,
- > Sélection au niveau national
- > S'assurer de la disponibilité, avoir une bonne vision du planning de l'opération
- > Tenir compte des expériences communes
- > S'engager sur un objectif partagé

Conception Réalisation, déroulement et retour d'expérience

Exemple du laboratoire de Quimper

- > Naissance de l'équipe
- > Une compétence spécifique: 2B Concept
- > Qualité du programme
- > « Simplicité » du rendu
- > Un délai court, notamment en phase conception:
Réponse: 06 mai / Choix: juin / Dépôt PC: 26 août / Obtention PC: 25 novembre / Installation: début février

La gestion des risques

- > Une maîtrise des risques par la qualité de l'étude
- > Le risque majeur est un risque extérieur: le recours sur PC

Déroulement en phase Concours – Relation avec la MOE

- > Corrélation Architecture & Technique
- > Une phase de réflexion individuelle, puis une concertation et un consensus
- > Appui de la Direction Technique BBGO
- > Planification du rendu: l'architecte, BET, entreprise

Déroulement en phase APD – PC – PRO – Relation avec la MOE et la MO

- > Intégration des adaptations
- > Réunions avec MO et utilisateurs
- > Préparation du dossier PC avec services instructeurs, pompiers, bureau de contrôle, SPS, ...

Déroulement en phase EXE – Relation avec la MOE

- > Efficacité de l'intervention MOE



Conception Réalisation, déroulement et retour d'expérience

Exemple du nouvel hôpital de Faye l'abbesse (79) pour le Centre hospitalier Nord Deux-Sèvres

- > MCO complet, 296 lits et places, 18000m²utiles, 27300m²DO, SDO /Su 1.51
- > Performance de 20 % supérieure à la RT 2012, centrale d'énergie, chaufferie bois
- > 9 Blocs Opératoires, imagerie, laboratoire, pharmacie, stérilisation, internat, hélistation
- > Groupement Bouygues Bâtiment, Groupe-6, Ingerop
- > 90M€ TDC, contrat Conception Réalisation 59.6M€ HT, délai 35 mois
- > Candidature juillet 2014, dossier octobre 2014, remise 6 janvier 2015, oral 5 mars 2015 , décision 6 mars 2015
- > Signature marché 21 mai, dépôt PC 21 mai, obtention PC 17 juillet, remise APD 25 septembre
- > Début terrassements décembre (60000m³), fin du Pro janvier 2016, début GO avril 2016, fin travaux décembre 2017
- > Livraison avril 2018, après 4 mois d'essais

La gestion des risques

- > Demandes utilisateurs intégrées à la mise au point, tous services
- > Anticipation dossier loi sur l'eau , Installation classée
- > Mise au point du projet avec et conformément au SDIS

Déroulement en phase Concours – Relation avec la MOE

- > Analyse croisée par des experts internes et externes du programme et de ses attentes.
- > Prise des décisions stratégiques en commun
- > Itérations permettant les arbitrages prix, prestations, performances

Déroulement en phase APD – PC – PRO – Relation avec la MOE

- > Partage des rôles et responsabilités clair .
- > Présence assidue auprès de tous les services pour écouter, prendre en compte et préparer les validations
- > Suivi financier pour maîtriser l'évolution (nulle)
- > Au PRO, basculement progressif vers la maquette numérique, utilisée pour la synthèse et les vues 6 faces

Déroulement en phase EXE – Relation avec la MOE

- > Présence MOE allégée sur chantier, maintenue en VISA et en AOR